

Uchwała Nr XCIV/2148/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Asnyka 2 na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Asnyka 2, o pow. 309,18 m<sup>2</sup> w Rzeszowie z firmą Żabka Polska Sp. z o.o., KRS: 0000636642, NIP: 5223071241 na czas oznaczony 10 lat, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

### Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr XCIV/2148/2024 Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego  
położonego w Rzeszowie przy ul. Asnyka 2 na czas oznaczony i odstąpienie od  
przetargowego trybu zawarcia umowy

Żabka Polska Sp. z o.o. jest najemcą lokalu użytkowego przy ul. Asnyka 2 w Rzeszowie o powierzchni: 309,18 m<sup>2</sup> od 2014 r. Umowa została zawarta na czas określony do 30.06.2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu na jaki została zawarta aktualnie obowiązująca umowa najmu oraz planowaną modernizacją lokalu w celu dostosowanie sklepu do obecnego formatu Sieci Najemca lokalu zwrócił się wnioskiem o zawarcie umowy na okres kolejnych 10 lat.

W związku z powyższym, oraz biorąc pod uwagę, iż Żabka Polska sp. z o.o. jest długoletnim i wiarygodnym najemcą, proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.